



San Luis Facility

Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.

Acerca de la

Propiedad

- Oportunidad única para inversionistas y desarrolladores. Cap Rate 7%.
- Nave industrial en excelente ubicación; ideal para última milla, logística o industria ligera no contaminante.
- Cuenta con un contrato de arrendamiento vigente anual y renovable desde hace 3 años.

PRECIO DE SALIDA

\$52 MILLONES DE PESOS

Más IVA sobre construcciones.



Victor Orta

REAL ESTATE

✉ vorta@hilcoglobal.mx

Maximino Nicolás

REAL ESTATE

✉ mnicolas@hilcoglobal.mx



Narciso Mendoza 609, La
Constancia, 78430, Soledad de
Graciano Sánchez, S.L.P.



inmuebles.hilcoglobal.mx

Llámanos:

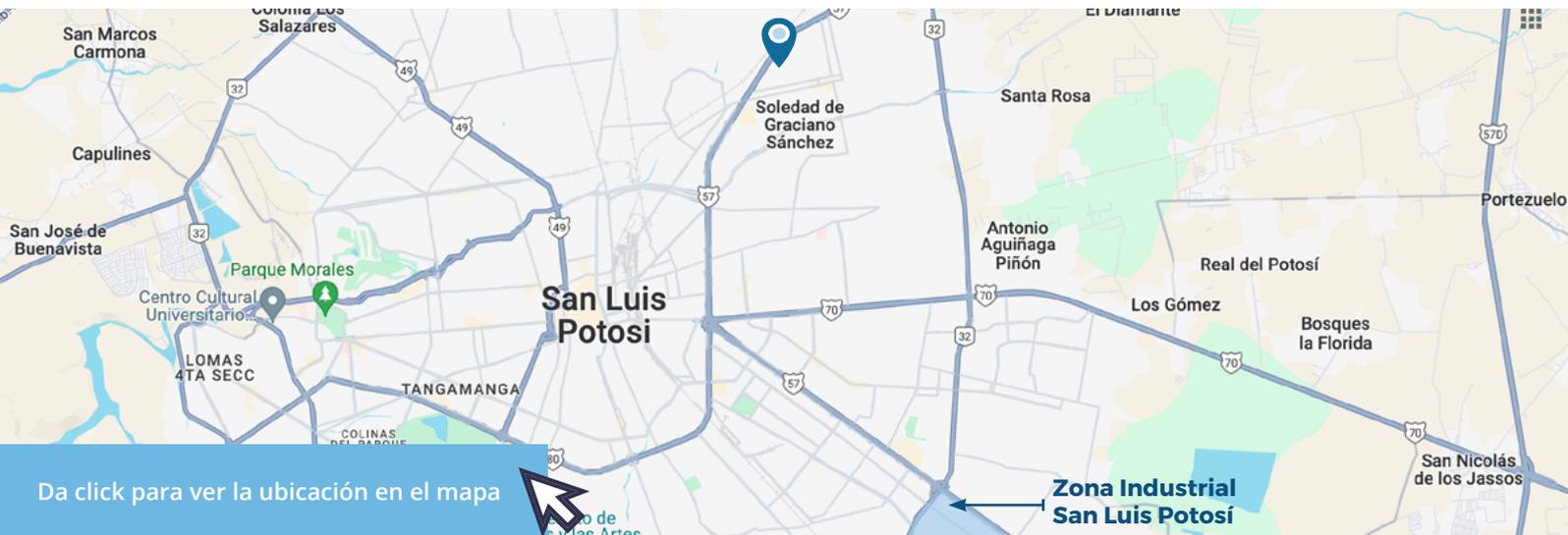
+52 (55) 1954 4812

+52 (55) 5409 9576



Superficies construidas

Naves	8,370.00 m ²	90,093.93 Ft ²
Oficinas	1,583.00 m ²	17,039.27 Ft ²



Da click para ver la ubicación en el mapa

Zona Industrial San Luis Potosí

Fachada



Interior nave



- Potencial de expansión para empresas de mayor formato.
- Ideal para remodelar e incrementar su valor.
- Edificio de oficinas listo para remodelar.

Características

- Altura mayor a 8 metros.
- Infraestructura de CFE, Agua potable y Drenaje en la zona.
- Patio de maniobra con radio de giro hasta 15 m.
- Factible proyecto Multitenant.

Víctor Orta

REAL ESTATE

✉ vorta@hilcoglobal.mx

Maximino Nicolás

REAL ESTATE

✉ mnicolas@hilcoglobal.mx



Narciso Mendoza 609, La Constanza, 78430, Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.



inmuebles.hilcoglobal.mx

Llámanos:

+52 (55) 1954 4812

+52 (55) 5409 9576